

Studietrip 'Natuur inclusief bouwen'- deel 4 Integratie van groen in woontorens: Bosco Verticale te Milaan

Auteur: Jan Vancayzele
Foto's: Jan Vancayzele

Het project 'Groen Bouwen' waarvan Groen Groeien partner is en het project 'Groen in de Bouw' van Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) organiseerden van 10 tot 13 oktober een studiereis met als insteek kwaliteitsvol groen als onderdeel van gebouwen. Via een artikelenreeks zetten we de hoogtepunten van deze leerrijke studiereis in de kijker. In dit vierde en laatste deel komt het Bosco Verticale uitgebreid aan bod.

PROJECT 'GROEN BOUWEN' ORGANISEERDE DRIEDAAGSE STUDIEREIS

Het Proefcentrum voor Sierteelt (PCS) en AVBS-Groen Groeien zijn partners van het VLAIO VIS-traject 'Groen Bouwen'. Met dit project beogen de partners niet alleen kennisopbouw rond dit thema, maar ook een betere implementatie van groene gevels in Vlaanderen. De doelstelling van het project is een betere kennis te krijgen van de bestaande groene wandsystemen en hun voor- en nadelen. In een tweede fase wordt er bekeken hoe deze systemen geoptimaliseerd kunnen worden. Ten slotte wordt er aandacht besteed aan de ontwikkeling van nieuwe technologieën en producten. Eind vorig jaar werd in het kader van dit project een driedaagse studiereis georganiseerd met als hoogtepunten een bezoek aan het MFO-park te Zürich en het Bosco Verticale in Milaan.

VERNIEUWEND STADSONTWIKKELINGSPROJECT IN MILAAAN

In de wijk Porta Nuova in Milaan schieten de hypermoderne wolkenkrabbers uit de grond, waaronder het meest opvallende Unicredit-bankgebouw. Voorheen was dit een verloederde stadswijk, gedomineerd door autoverkeer, die niet goed aangesloten was op het centrum van Milaan. Het vernieuwende stadsontwikkelingsproject zorgde voor nieuwe publieke ruimte: hoogbouw met kantoor- en woonfunctie, villazonen, restaurants, shoppingcentra geflankeerd door groen- en parkzones. Claudio Saibene, managing director van project ontwikkelaar COIMA lichtte de ontwikkeling van de site Porta Nuova uitgebreid toe waarbij de

integratie van groen in de omgeving onder de vorm van parken en tuinen een zeer belangrijk aspect is. Intensieve daktuinen boven parkeergarages met een totale oppervlakte van 5.000 m² en een park van 90.000 m² vormen de basis van de groenvoorziening.

BOSCO VERTICALE ALS KERS OP DE TAART

Binnen dit stadsontwikkelingsproject bezochten we één van de meest bekende en spectaculaire voorbeelden van de integratie van groen in de bouwschil, namelijk het Bosco Verticale ontworpen door het architectenbureau Stefano Boeri Architetti. Architecte Anastasia Kucherova gaf ons een rondleiding en de lichtte ons de technische details toe. De twee woontorens van het Bosco Verticale zijn respectievelijk 110 meter en 76 meter hoog. De woontorens bieden plaats voor 112 appartementen voor zo'n 500 inwoners. De bouwwerkzaamheden verliepen tussen 2008 en 2014 waarbij in 2012, dus nog tijdens de constructiefase, de beplanting werd opgestart. De torens bieden ruimte aan ruim 20.000 bomen en planten (90 soorten). Op de terrassen met een totale oppervlakte van bijna 9.000 vierkante meter werden meer dan 500 hoge en middelhoge bomen, 300 kleine bomen, 5.000 heesters en 11.000 vaste planten en bodembedekkers aangeplant.

STABILITEIT VAN DE BALKONS EN PLANTENSUBSTRAAT

De kleine appartementen hebben een terras met een oppervlakte van 16 m². De grote appartementen beschikken maximaal over drie balkons. Er werd bij het ontwerp veel aandacht besteed de stabiliteit van de balkons. Deze bestaan uit gewapend beton